

ООО "Юргaproект"

Выписка из реестра членoв самoрегулируемoй oрганизации  
№ ПНЦ 090072/61 от 13.05.2019 г.

Кемеровская область, Юргинский район, д. Новороманово,  
ул. Центральная, 46"А"

Благоустройство общественной территории - сквера "Центральный"  
по программе "Формирование современной городской среды Юргинского  
муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

0034-19-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



Е.В. Остапенко

Е.З. Юрманова

2019 г.

## Ведомость чертежей раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1.и	Общие данные	
2.и	Схема планировочной организации земельного участка	
3.и	План благоустройства и озеленения	
4.и	План расположения малых архитектурных форм. Баланс участка	
5.и	План организации рельефа	
6.и	План земляных масс	
7.и	Металлическое ограждение территории сквера	
8	Лестница Л1	
9	Малые архитектурные формы и оборудование для площадок	

## Ситуационный план



### Ведомость разделов и подразделов проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
0034-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
0034-19-СМ	Сметная документация	





### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СНиП 2.07.01-89* СП 4.2.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
КГП-20.86-ДР	Элементы благоустройства улиц и дорог	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
фирма КСИЛ фирма Юмагс	Оборудование для благоустройства дворов, парков, детских площадок, детских и спортивных площадок.	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и гос. стандартами.

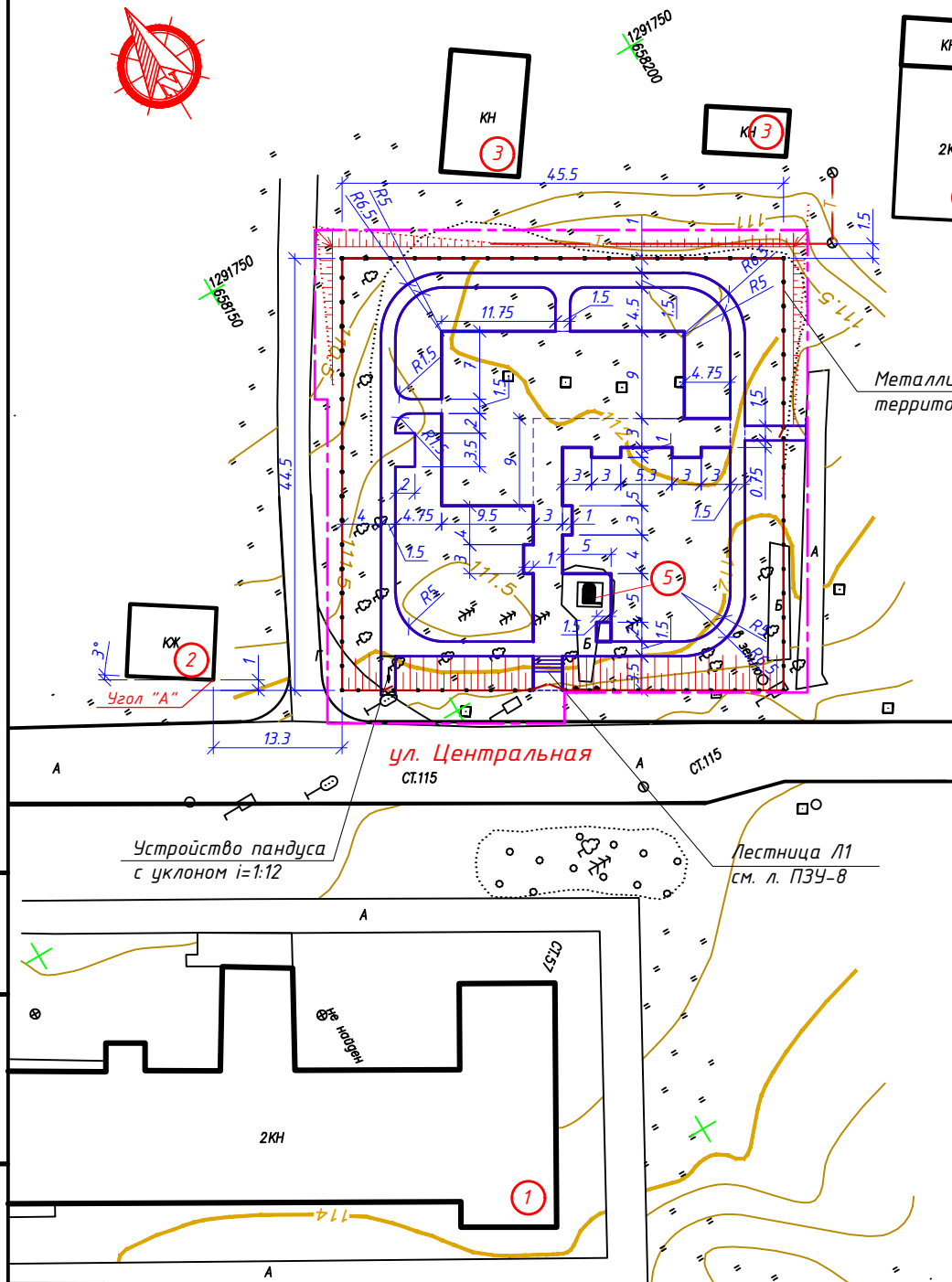
Главный инженер проекта  /Е.Э. Юрманова/

1. Проектная документация разработана на основании:
  - письма-заказа № 243 от 12.04.2019 г.;
  - задания на проектирование.
2. При производстве строительно-монтажных работ следует руководствоваться действующими нормами и правилами по технике безопасности СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" и инструкцией по охране труда при производстве земляных работ.
3. Утилизация строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки осуществляется по мере накопления, вывозятся в специально отведенные места для утилизации.

2019г.						0034-19-ПЗУ		
Кемеровская область, Юргинский район, д. Новороманово, ул. Центральная, 46"А"						Благоустройство общественной территории - сквера "Центральный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1.и	9
								
					15.05.	Общие данные	000 "Юргaproект"	
								

М 1:500

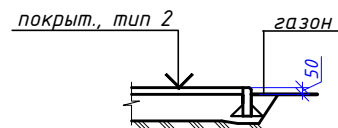
Экспликация зданий и сооружений



КН	
2КХ	4

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Общеобразовательная школа	существ.
2	Жилой дом	существ.
3	Гараж	существ.
4	Школа искусств	существ.
5	Мемориал	существ.

ДЕТАЛЬ СОПРЯЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ И ГАЗОНОВ



- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и топографического плана масштаба 1:500 (съёмка выполнена в мае 2019г.) предоставленных заказчиком. Система координат местная г. Юрга, система высот Балтийская.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб по эксплуатации инженерных коммуникаций и согласовать с ними производство работ, обеспечивающих сохранение коммуникаций и соблюдение правил по технике безопасности.
- Демонтажные работы:
  - демонтаж пешеходного тротуара, лестницы в бетонном исполнении – 70.0 м<sup>2</sup>;
  - демонтаж существующих железобетонных колонн h=3.0 м – 4 шт.;
  - вырубка деревьев – тополь 26 шт.
- Все размеры даны в метрах.
- Горизонтальную привязку проектируемого сквера вести от разбивочного базиса угла "А" существующего малоэтажного жилого дома (поз.2)
- Привязку проектируемых пешеходных дорожек, площадок производить от наружных граней проектируемого металлического ограждения
- Вывоз мусора производится в места согласованные с местной администрацией
- Наружные сети на топографической съёмке условно не показаны.

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					2019г.	0034-19-ПЗУ			
					Кемеровская область, Юргинский район, д. Новороманово, ул. Центральная, 46"А" Благоустройство общественной территории – сквера "Центральный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Юрманова			<i>Юрманова</i>		П	2.и		
Директор	Остапенко			<i>Остапенко</i>					
Архитектор	Садыкова			<i>Садыкова</i>	15.05.	Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Юргапроект"	
Н. контр.	Трофимова			<i>Трофимова</i>					

## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	тротуары с асфальтобетонным покрытием бортовой камень БР50.20.8 L=400.0 п.м, БР100.30.15 L=7.0 п.м	2	426.00	
2	тротуары с асфальтобетонным покрытием	2а	168.00	
3	детская площадка, спортивная площадка, покрытие - плитка из резиновой крошки бортовой камень БР 50.20.8 L=60.0 п.м	3	311.00	ООО "Аверсид" г. Кемерово

## Ведомость элементов озеленения

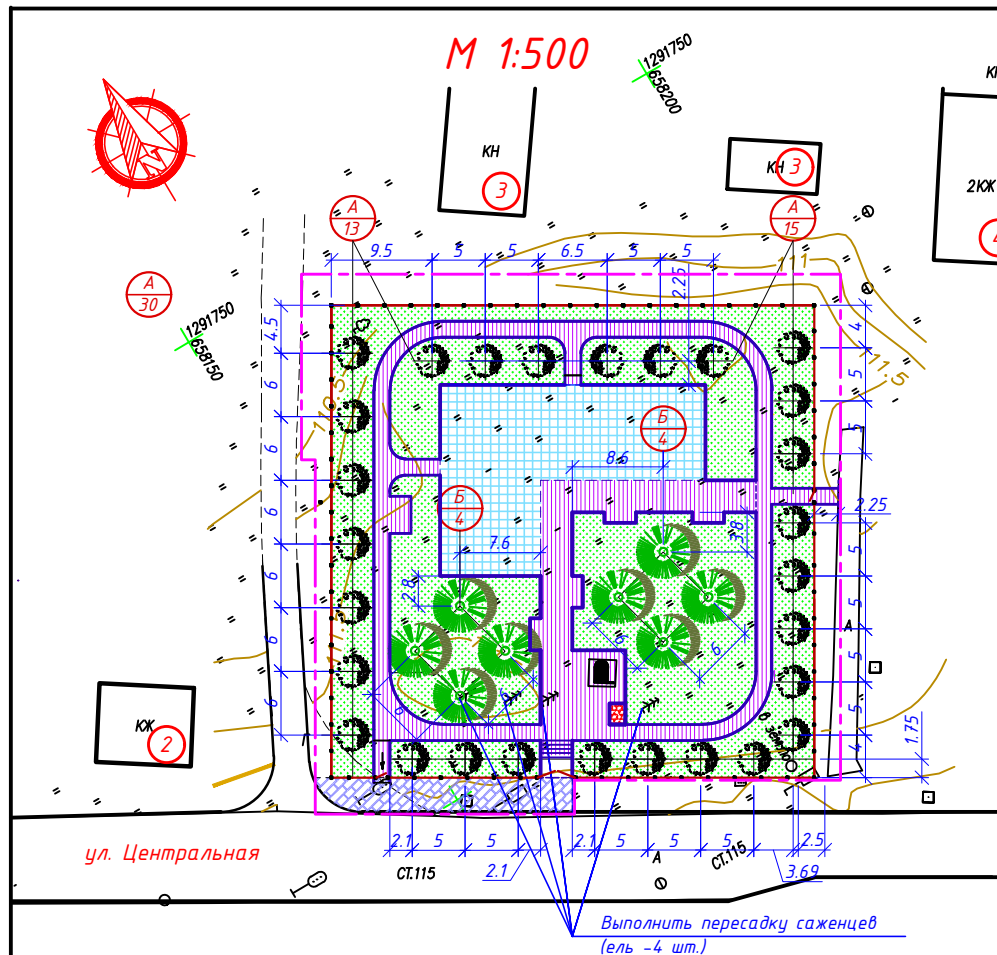
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт	Примечание
А	Рябина обыкновенная,	8	28	размер кома 0.8x0.8x0.5
Б	Ель колючая,	10	4	размер кома 0.8x0.8x0.5
	цветник, м <sup>2</sup>	—	3.00	однолетних - 80 % многолетних - 20 %
	газон, м <sup>2</sup>	—	1288.40	

### Условные обозначения:

	- тротуары с асфальтобетонным покрытием, тип 2		- устройство газонов
	- тротуары с асфальтобетонным покрытием, тип 2а		- металлическое ограждение Grand Line по границе земельного участка сквера
	- детская площадка, спортивная площадка, покрытие - плитка из резиновой крошки		- граница благоустройства
	- покрытие, тип 3		

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. Размеры даны в метрах.
3. Горизонтальную разбивку по озеленению и благоустройству вести от проектируемых площадок, запроектируемой ограды
4. Работы по благоустройству и озеленению проводить после устройства тротуаров и площадок.
5. Уход за растениями выполнять по 2 климатическому району.
6. Работы по озеленению сквера выполнить общественными организациями (на общественных началах) д. Новороманово.
7. Газон засеять травами устойчивыми к частым скашиваниям и вытаптыванию.
8. Газон устраивается с подсыпкой плодородной почвой толщиной 0,15м.

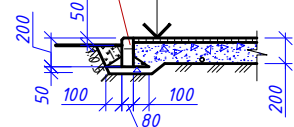
					2019г.	0034-19-ПЗУ		
						Кемеровская область, Юргинский район, д. Новороманово, ул. Центральная, 46"А" Благоустройство общественной территории - сквера "Центральный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Юрманова				П	3.и	
	Директор	Остапенко						
	Архитектор	Садыкова			15.05.	План благоустройства и озеленения		ООО "Юргзапроект"
	Н. контр.	Трофимова						



### Покрытие, тип 2

горячий плотный асфальтобетон  
тип Д марки II ГОСТ 9128-2009 -40  
щедень фр. 20-40мм ГОСТ 8267-93 -160  
уплотненный грунт

бортовой камень  
БР 50.20.8



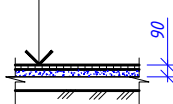
### Покрытие, тип 3

Покрытие -плитка из резиновой крошки -16  
Горячий плотный асфальтобетон  
тип Д марки II ГОСТ 9128-2009 -40  
Щедень фр. 20+40мм ГОСТ 8267-93 -160  
уплотненный грунт



### Покрытие, тип 2а

горячий плотный асфальтобетон  
тип Д марки II ГОСТ 9128-2009 -40  
щедень фр. 20-40мм ГОСТ 8267-93 -50  
существующее основание из щебня



Взам. инв. N

Подпись и дата

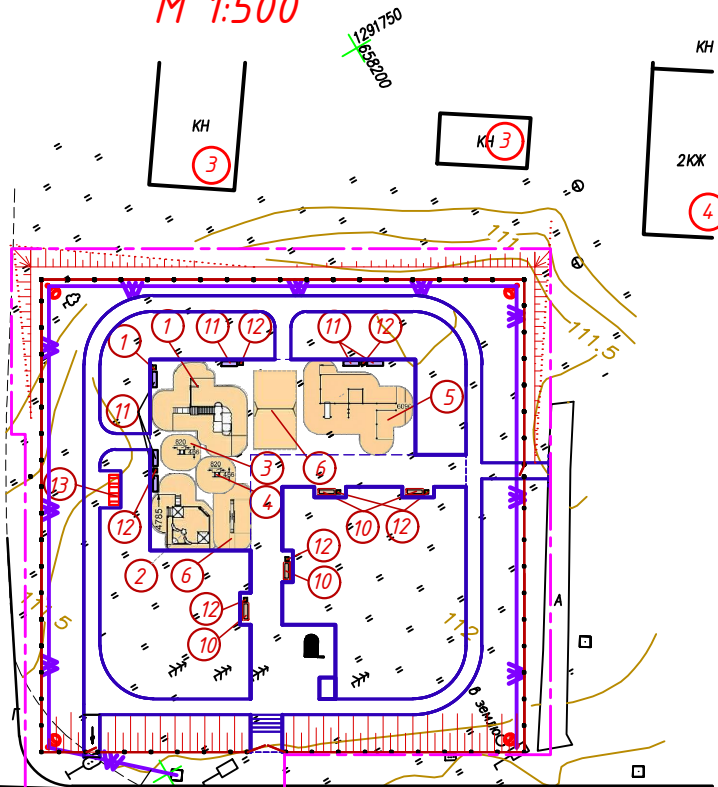
Инд. N подл.



М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Детский игровой комплекс - 5116	1	ООО "ЮМАГС-Кузбасс" г. Кемерово
2		Песочный дворик с горкой «Золотая рыбка» - 004283	1	ООО "КСИЛ-Кузбасс" г. Кемерово
3		Качалка на пружине "Дельфин" - 004121	1	
4		Качалка на пружине "Лягушонок" - 004140	1	
5		Комплекс № 1 - 006456	1	
6		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой - 004155	1	
7		Сидение для качелей резиновое с подвеской - 004968	1	
8		Сидение для качелей резиновое с подвеской - 004970	1	
9		Качалка-балансир - 004106	1	
10		Диван садово-парковый на металлических ножках - 2205	4	
11		Скамья на металлических ножках - 2202	6	
12		Урна кованая Парковая (код 440031)	8	
13		Стойка велосипедная оцинкованная - 002713	1	
14		- светильник ДВУ-150 на опоре наружного освещения фирмы Valtoht	4	



Условные обозначения:

- опора наружного освещения, проектируемая
- Н/В кабельная линия, проектируемая L=155.0 п.м
- металлическое ограждение Grand Line по границе земельного участка сквера
- граница благоустройства

Баланс участка

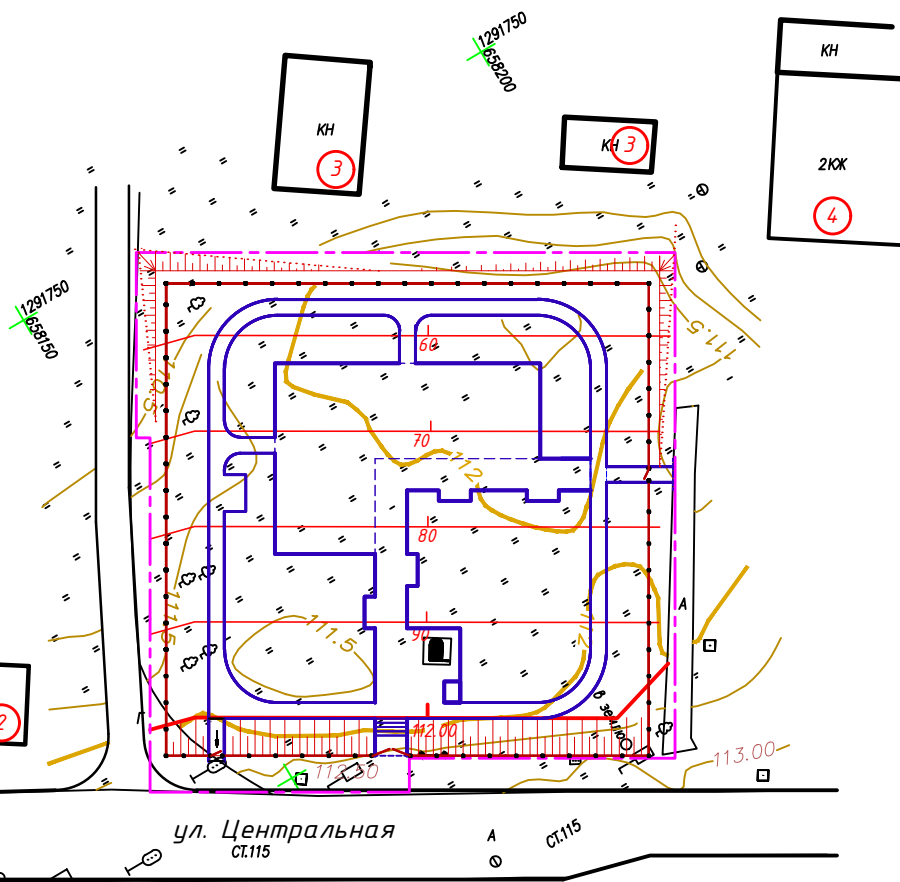
п/п	Наименование	в границах уч-ка сквера		в гр. благ. тер. сквера	
		м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
	Площадь участка	2025.00	100	435.00	100
	Площадь застройки	-	8.21	-	-
	Площадь твердого покрытия (существ.)	-	-	16.10	3.70
	Площадь твердого покрытия (проектир.)	733.60	36.23	171.40	39.40
5	Площадь озеленения (существ.)	-	-	111.50	25.64
	Площадь озеленения (проектир.)	1291.40	63.77	136.00	31.26

1. Размеры даны в метрах.
2. Размещение оборудования на площадке производить согласно масштабу чертежа.
3. Основания металлоконструкций всех элементов спортивной площадки бетонируются
4. Данный лист смотреть с листом ПЗУ-9.

					2019г.	0034-19-ПЗУ		
						Кемеровская область, Юргинский район, д. Новороманово, ул. Центральная, 46"А" Благоустройство общественной территории - сквера "Центральный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Юрманова		П	4.и	
Директор				Остапенко				
Архитектор				Садыкова	15.05.	План расположения малых архитектурных форм		ООО "Юргзапроект"
Н. контр.				Трофимова		Баланс участка		

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

M 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

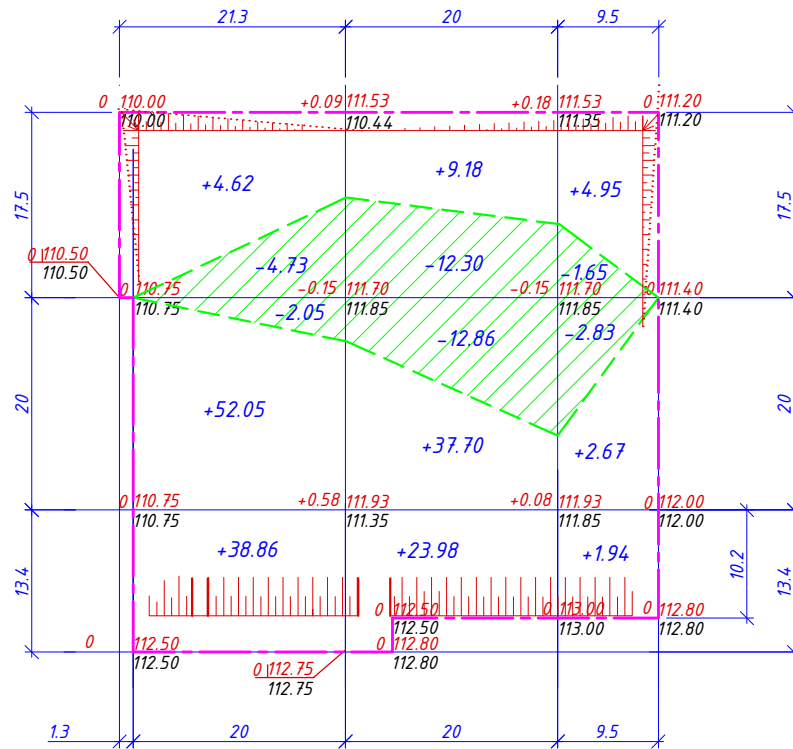


1. Рельеф участка неровный, с незначительным перепадом высот по площадке, абсолютные отметки поверхности земли 113.00-110.00. Общее понижение площадки строительства на северо-восток.
2. Вертикальная планировка выполнена с максимальным сохранением существующего рельефа, организует и обеспечивает отвод поверхностных вод открытым способом на прилегающую территорию.
3. План организации рельефа выполнен на съемке в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.10м, по всей планируемой территории (земляной поверхности и площадкам).
4. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
5. Данный лист смотреть с листом ПЗУ-6.

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

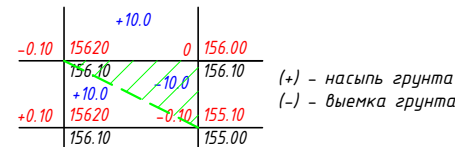
						2019г.	0034-19-ПЗУ		
							Кемеровская область, Юргинский район, д. Новороманово, ул. Центральная, 46"А" Благоустройство общественной территории - сквера "Центральный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Юрманова		<i>Юрманова</i>		П	5.и		
	Директор	Остапенко		<i>Остапенко</i>					
	Архитектор	Садыкова		<i>Садыкова</i>	15.05.	План организации рельефа	000 "Юргзапроект"		
	Н. контр.	Трофимова		<i>Трофимова</i>					

Ведомость объемов земляных масс



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)			Итого, м <sup>3</sup>	
		97.93	77.61	11.69	187.23
Итого, м <sup>3</sup>	Выемка (-)			Итого, м <sup>3</sup>	
		6.78	25.16	4.48	36.42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-0.10 | 155.10 — проектируемая отметка  
 | 155.00 — отметка существующего рельефа  
 — разница между проек. отм. и отм. существ. рельефа

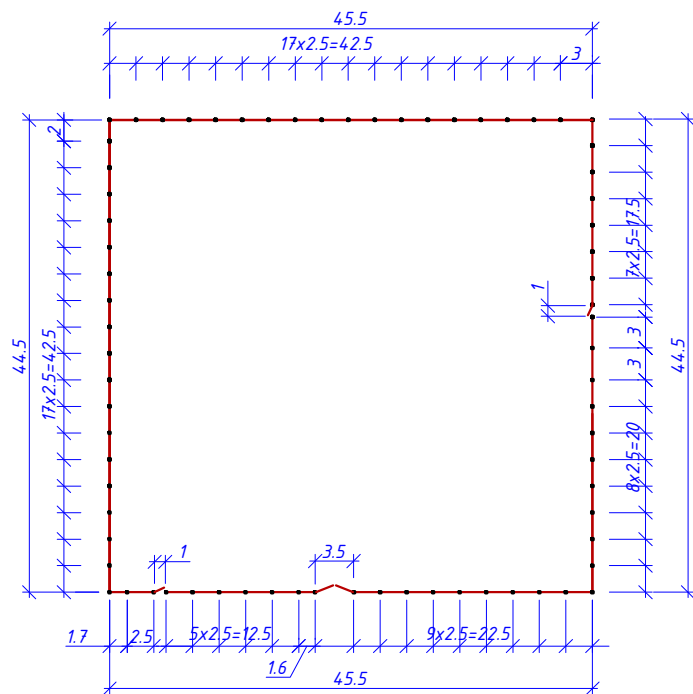
Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Территория сквера		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	187.23	36.42*	
2. Вытесненный грунт,	362.97		
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		-	
б) автодорожных покрытий		(14.9.27)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(213.70)	
г) подземных сетей		-	
3. Поправка на уплотнение 10 % (остаточное разрыхление)	18.72		
Всего пригодного грунта	205.95	399.39	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		193.44	
5. Плодородный грунт, всего:	324.00	-	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территорий	213.70		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	110.30		
6. Итого перерабатываемого грунта	723.39	723.39	

- Чертеж разработан на основе плана организации рельефа и топографической съемки.
- Подсчет объемов земляных масс произведен по среднеарифметическим отметкам каждой фигуры.

2019г.						0034-19-ПЗУ		
Изм.						Кемеровская область, Юргинский район, д. Навороманово, ул. Центральная, 46"А" Благоустройство общественной территории – сквера "Центральный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Юрманова			<i>Юрманова</i>		П	6.и	
Директор	Осташенко			<i>Осташенко</i>				
Архитектор	Садыкова			<i>Садыкова</i>	15.05.			
Н. контр.	Трофимова			<i>Трофимова</i>				
План земляных масс						ООО "Юргзапроект"		

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Имя, И. подл.

# Металлическое ограждение сквера



# Спецификация на ограждение территории сквера

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Металлическое ограждение Grand Line L <sub>огр.</sub> =186.0 п.м				
1	ТУ-9693-011-75483238-2012	Ворота MEDIUM 3.5x1.43мH оцинкованный с полимерным покрытием цвет RAL 6005 (зеленый)	1	
2		Калитка MEDIUM 1.0x1.43мH оцинкованная с полимерным покрытием цвет RAL 6005 (зеленый)	2	
3		Панель MEDIUM оцинкованная с полимерным покрытием 2.5x1.43мH, цвет RAL 6005 (зеленый)	70	
4		Панель MEDIUM оцинкованная с полимерным покрытием 3.0x1.43мH, цвет RAL 6005 (зеленый)	3	
5		Столб 62x55x1,4x1900 мм, оцинкованный с полимерным покрытием цвет RAL 6005 (зеленый)	73	
		бетон В7.5 - 6.34 м <sup>3</sup>		

1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗЧ-2.
2. Перед заказом ограждения, необходимо произвести контрольные замеры

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

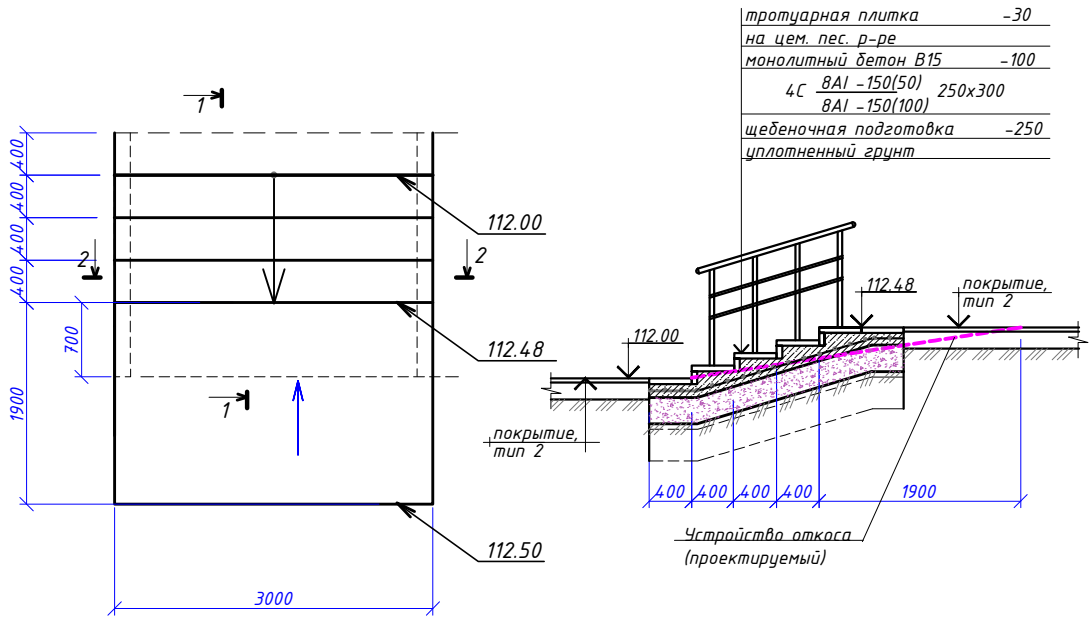
						2019г.	0034-19-ПЗЧ		
							Кемеровская область, Юргинский район, д. Новороманово, ул. Центральная, 46"А" Благоустройство общественной территории - сквера "Центральный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Юрманова		<i>Юрманова</i>					
	Директор	Остапенко		<i>Остапенко</i>			П	7.и	
	Архитектор	Садыкова		<i>Садыкова</i>	15.05.				
	Н. контр.	Трофимова		<i>Трофимова</i>					
							Металлическое ограждение территории сквера		ООО "Юргзапроект"



Спецификация на лестницу Л1

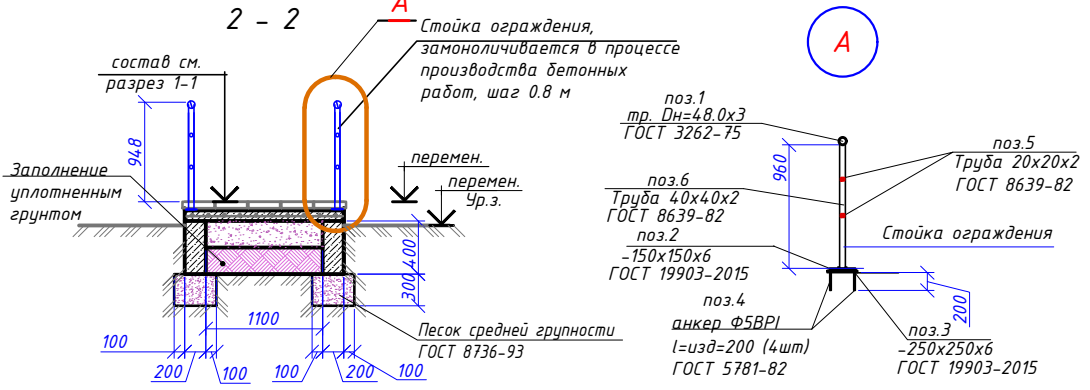
Лестница Л1

1 - 1



Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
1	ГОСТ 3262-75	тр. Дн=48.0x3 Lизд.=1600 мм	2	6.14	12.28кг
2	ГОСТ 19903-2015	-150x6 L=150 мм	8	1.06	8.48кг
3	ГОСТ 19903-2015	-250x6 L=250 мм	8	2.94	23.52кг
4	ГОСТ 5781-82	Ф5ВР1 Lизд.=200 мм	32	0.03	0.96кг
5	ГОСТ 8639-82	Труба 20x20x2 Lобщ.=5.30 м	1	1.075	5.70кг
6	ГОСТ 8639-82	Труба 40x40x2 Lобщ.=7.20 м	1	2.33	16.78кг
7	ГОСТ 23279-2012	4С 8А1 -150 (50) 250x300	1	42.0кг	-
	ГОСТ 26633-2015	бетон В15, F150; W 2			1.00 м <sup>3</sup>
	ГОСТ 8267-93	щебень фр 20÷40			1.63 м <sup>3</sup>
	ГОСТ 8736-93	песок средней группности			0.60 м <sup>3</sup>
	ГОСТ 28013-98	цем.-песч. р-р			0.18 м <sup>3</sup>
		тротуарная плитка, м2			9.00 м <sup>2</sup>

2 - 2



1. Данный лит смотреть совместно с л. ПЗУ-2.
2. Поверхность бетонных стенок лестницы, обращенную в сторону засыпки, обмазать горячим битумом за 2 раза на высоту засыпки.
3. Поверхность бетонных стенок лестницы со стороны газона, окрасить поливинилацетатной краской за 2 раза, колер RAL 7004.
4. Ограждение лестницы выполнить из металлических труб с полимерно-порошковым покрытием ХВ-755.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

					2019г.	0034-19-ПЗУ		
						Кемеровская область, Юргинский район, д. Новороманово, ул. Центральная, 46"А" Благоустройство общественной территории - сквера "Центральный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Юрманова		<i>Юрманова</i>		П	8	
	Директор	Остапенко		<i>Остапенко</i>				
	Архитектор	Садыкова		<i>Садыкова</i>	15.05.			
	Н. контр.	Трофимова		<i>Трофимова</i>				
						Лестница Л1		ООО "Юргзапроект"

Песочный дворик с горкой  
«Золотая рыбка» - 4283

Детский игровой  
комплекс - 5116

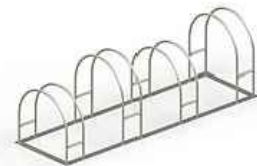
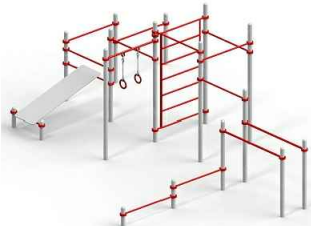
Комплекс №1. Комплекс из 7 турников,  
шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев,  
турников для отжимания и гимнастических  
колес - 006456

Стойка велосипедная  
оцинкованная - 002713

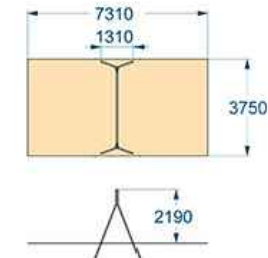
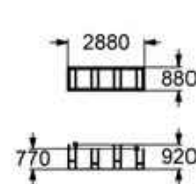
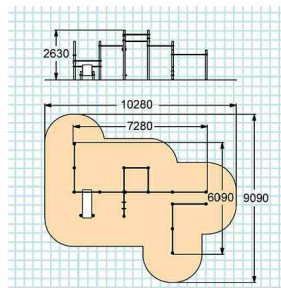
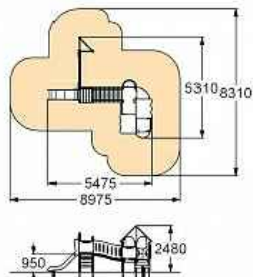
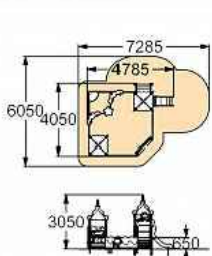
Качели на металлических  
стойках с оцинкованной  
балкой - 004155

004968 - Сидение для качелей  
резиновое с подвеской

изготовитель оставляет за собой право  
вносить конструктивные изменения  
не ухудшающие потребительские свойства изделий



004970 - подвеска качели с  
резиновым сиденьем



Качалка-балансиры  
большая - 004106

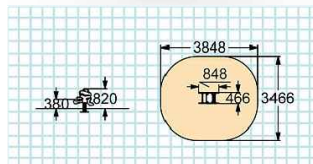
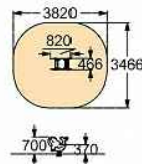
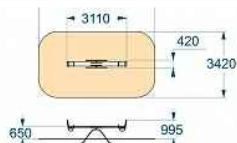
Качалка на ружине  
"Дельфин" - 004171

Качалка на пружине  
"Лягушонок" - 004140

Диван садово-парковый на  
металлических ножках - 2205

Скамья на металлических  
ножках - 2202

Урна коваяная Парковая.  
(Код:440031)



Взам. инв. N

Подпись и дата

Ив. N подл.

1. Данный лист рассматривать совместно с листом ПЗУ-4.
2. Размещение оборудования на площадках производить согласно масштабу чертежа.
3. Основания металлоконструкций всех элементов спортивной и детской площадки бетонруются.
4. Установленное на площадках оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2004, ГОСТ Р 52300-2004, ГОСТ Р 52301-2004, ГОСТ Р 52301-2004, ГОСТ Р ЕН 1177-2006, ГОСТ Р 53102-2008, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.
5. При дополнении или изменении состава оборудования, принимаемое должно соответствовать всем вышеперечисленным стандартам и иметь паспорт соответствия по ГОСТ 2.601, а также, при его установке должна учитываться зона безопасности для данного оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

					2019г.	0034-19-ПЗУ		
						Кемеровская область, Юргинский район, д. Новороманово, ул. Центральная, 46"А" Благоустройство общественной территории - сквера "Центральный" по программе "Формирование современной городской среды Юргинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2022 годы"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Юрманова		<i>Юрманова</i>		П	9	
	Директор	Осталепо		<i>Осталепо</i>				
	Архитектор	Садыкова		<i>Садыкова</i>	15.05.	Малые архитектурные формы и оборудование для площадок		000 "Юргапроект"
	Н. контр.	Трофимова		<i>Трофимова</i>				